



**Handläggare**  
Moa Pettersson  
Telefon: 08-50829319

**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi-  
och trygghetsutskott

## Inhyrningsärende för lokaler på Selaövägen 13 i Högdalen för park- och naturskötsel i egen regi

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av lokaler på Selaövägen 13 i Högdalen för park- och naturskötsel i egen regi till en hyreskostnad år 1 om 2,1 miljoner kronor godkänns.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utvecklings- och hr-avdelning.

### Ärendet

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott ansökt om godkännande för en inhyrning av lokal för park- och naturskötsel i egen regi på Selaövägen 13 hos fastighetsägaren AB Sagax.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd fick i kommunfullmäktiges budget 2024 i uppdrag att utreda och förbereda inför en övergång av park- och naturskötsel i egen regi från 2025. Under hösten 2024 presenterade stadsdelsförvaltningen en utredning som resulterade i att nämnden fattade beslut om att skjuta fram uppstarten av park- och naturskötsel i egen regi till den 1 oktober 2026. I kommunfullmäktiges budget 2025 har stadsdelsnämnderna Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Skarpnäck och Hägersten-Älvsjö ett uppdrag om att fortsätta arbetet med att övergå till park- och naturskötsel i egen regi.

Lokalen för verksamheten park-och naturskötsel i egen regi behöver inrymma kontor, mötesrum, verkstadshall, pentry, matsal, omklädningsrum, toaletter och förråd. Nämnden sökte primärt efter lämplig lokal inom stadens eget fastighetsbestånd, men fann inte någon sådan, och övergick därefter till att söka lokaler hos privata fastighetsägare. Lokalsökningen har skett gemensamt för Skarpnäck, Farsta och Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, för att om möjligt samlokalisera verksamheterna. Den lokal som bedömts vara bäst lämpad för verksamheten ligger på Selaövägen 13 i Högdalen. Hyresvärd är AB Sagax.

Lokalen är 1 109 kvadratmeter med tillhörande utomhusytor om cirka 450 kvadratmeter. Hyreskostnaden uppgår till cirka 2,1 miljoner kronor år 1, vilket nämnden bedömer är en godtagbar nivå. Avtalet börjar gälla från och med den 1 december 2025 och hyrestiden är på 5 år. Stadsdelsförvaltningen kommer att starta upp verksamheten i lokalen till viss del under våren och sommaren 2026, med full drift senast den 1 oktober 2026.

Lokalen ligger i samma byggnad som Hägersten-Älvsjös planerade inhyrning. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd kommer vara förstahandshyresgäst och därefter hyra ut till både Farsta och Skarpnäcks stadsdelsnämnd. De tre nämnderna kommer reglera sitt samarbete i ett samarbetsavtal.

Nämnden bedömer att ett samutnyttjande kan bidra till ett effektivt lokalutnyttjande samt lägsta möjliga hyresutgift för kommunkoncernen, samtidigt som det skapar bra förutsättningar för samverkan kring verksamheten. Det råder samsyn mellan berörda stadsdelsnämnder kring att nödvändiga funktioner kommer kunna inrymmas inom lokalen. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd uppger att det finns ett nära samarbete med berörda nämnder och att det därmed finns goda förutsättningar för samutnyttjandet av lokalen.

Nämnden har identifierat ett behov av en mindre komplementlokal i stadsdelsområdets norra delar, för att minska behovet av resor under arbetsdagen och processen för att hitta en lämplig lokal för detta pågår.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret uppfattar att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd funnit en lämplig lokal för parkdrift i egen regi. Stadsledningskontoret uppfattar av nämndens redovisning att hyreskostnaden är skälig utifrån jämförelser med andra likvärdiga objekt. Stadsledningskontoret ser även positivt på möjligheten för samutnyttjande av lokalen.

Mot bakgrund av detta föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Enskede-Årsta-Vantörs begäran om inhyrning av lokal på Selaövägen 13 i Högdalen för park- och naturskötsel i egen regi till en hyreskostnad år 1 om 2,1 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Alexandra Wynn  
Avdelningschef

### **Bilaga**

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds beslut per den 12 juni 2025 med tjänsteutlåtande.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-09-01
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2025-09-01